



Garancia profesionálnych služieb

Vážený klient,
predaj nehnuteľnosti je jednou z navýznamnejších životných udalostí a vo väčšine prípadov najväčší životný obchod. Vážim si Vami prejavenu dôveru a touto cestou by som Vám rád dal prísľub profesionálnych služieb, s ktorými môžete v našej kancelárii počítať.

Stanovenie ponukovej ceny a stratégie

Vypracujeme Vám konkurenčnú analýzu (CMA), ktorá posluží ako spoľahlivý nástroj pri stanovení konkurencieschopnej ponukovej ceny Vašej nehnuteľnosti. Navrhujeme Vám predajnú stratégiu, ktorá zabezpečí splnenie Vašich predajných cieľov v stanovenom čase.

Príprava na predaj

Zrealizujeme dôkladnú obhliadku Vašej nehnuteľnosti a navrhujeme úpravy, ktoré zvýšia jej atraktivitu pri obhliadkach so záujemcami a následnom predaji.

Marketing Vašej nehnuteľnosti

Urobíme kvalitnú fotodokumentáciu Vašej nehnuteľnosti a zverejníme inzerát na najnavštevovanejších realitných portáloch a v tlačenej inzercii. Prehľad inzercie Vašej nehnuteľnosti Vám bude zaslaný na kontrolu.

Obhliadky so záujemcami

Dohodneme si s Vami najvhodnejšie dni a časy pre obhliadky so záujemcami tak, aby sme čo najmenej narušili bežný beh Vašej domácnosti.

V prípade záujmu od Vás na základe preberacieho protokolu prevezmeme kľúče od Vašej nehnuteľnosti a obhliadky zrealizujeme aj bez Vašej prítomnosti.

Pravidelné informovanie o stave predaja

V priebehu predaja Vás budeme pravidelne informovať o úspešnosti marketingu Vašej nehnuteľnosti a reakciách záujemcov vrátane návrhu ďalších krokov potrebných pre jej predaj.

Zastúpenie pri rokovaní o predaji

Pomôžeme Vám pri rokovaní o cene a iných náležitostiach predaja Vašej nehnuteľnosti spoľahlivými informáciami a cennými odporúčaniami, prípadne Vás v zmysle Vašich pokynov v rokovaní úplne zastúpime.

Príprava zmlúv a prevod vlastníctva

Prostredníctvom právnik s praxou pripravíme všetky zmluvné podklady potrebné k bezpečnému prevodu Vašej nehnuteľnosti. Počas celého procesu predaja Vás v maximálnej možnej miere zastúpime v komunikácii s úradmi, bankami a inými tretími stranami.

Reklamačný poriadok

V prípade, že služby poskytnuté našou kanceláriou nie sú v súlade s vyššie uvedeným prísľubom, uvítam, ak sa na mňa ihneď obrátite. Reklamáciu môžete podať na čísle 0948 486 363 alebo na e-mailovej adrese kancelaria@riesimebyvanie.sk. Nápravu nedostatku zabezpečím okamžite.



MARTIN ČAPO

CEO kancelárie Riešime bývanie

