



Podmienky AKCIE Dotovaná hypotéka (Podmienky)

1. Akciu, v rámci ktorej možno získať dotáciu na splátky hypotekárneho úveru (**Akcia**), organizuje spoločnosť RIEŠIME BÝVANIE, s.r.o., so sídlom Majerníkova 8, Bratislava 841 05, IČO: 35 902 507, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 33356/B (**Organizátor**) samostatne bez akejkoľvek účasti financujúcich bánk.
2. Akcia v súlade s týmito podmienkami prebieha od 10.2.2023 do 31.3. 2023 vrátane (**Doba konania akcie**) pre vybrané nehnuteľnosti na území Slovenskej republiky, ktoré sú uvedené na podstránke <https://riesimebyvanie.sk/dotovana-hypoteka/> na webovom portáli Organizátora (**Nehnuteľnosti**).

Podmienky zapojenia do Akcie

3. Akcie sa môže zúčastniť každá fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá bude realizovať kúpu nehnuteľnosti spôsobom a za podmienok odporúčaných a schválených Organizátorom (**Klient**).
4. Klient sa musí podieľať na financovaní Nehnuteľnosti vlastnými zdrojmi minimálne vo výške 20% z kúpnej ceny Nehnuteľnosti. Organizátor môže na základe vlastného uváženia upustiť od splnenia tejto podmienky, avšak v takomto prípade Klient nedosiahne výšku mesačnej splátky hypotekárneho úveru poskytnutého na základe Úverovej zmluvy ako pri úrokovej sadzbe 1,49 % ročne ani po odpočítaní dotácie na splátky hypotekárneho úveru na Nehnuteľnosť (**Dotácia**).
5. Doba fixácie úrokovej sadzby uvedená v úverovej zmluve na bývanie, ktorú Klient uzatvára s financujúcou bankou (**Úverová zmluva**) musí byť dohodnutá minimálne na 2 roky.
6. Klientovi vzniká nárok na vyplatenie Dotácie pri kumulatívnom splnení nasledujúcich podmienok počas Doby konania akcie:
 - a. splnenie základných podmienok Akcie podľa bodov 3., 4. a 5. Podmienok;
 - b. platné uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva Nehnuteľnosti (**Kúpna zmluva**);
 - c. financovanie kúpy nehnuteľnosti využitím bankových zdrojov; a
 - d. riadne a včasné zaplatenie kúpnej ceny podľa podmienok Kúpnej zmluvy. (**Podmienky akcie**)
7. Každý Klient má po splnení Podmienok akcie nárok maximálne na dve Dotácie.
8. Splnenie Podmienok akcie musí Klient Organizátorovi preukázať hodnoverným spôsobom a to najmä predložením originálov dokumentov osvedčujúcich splnenie Podmienok akcie.

Výška Dotácie a doba poskytovania Dotácie



9. Dotácia môže byť poskytnutá iba vo vzťahu k Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom Kúpnej zmluvy.
10. Po splnení a preukázaní Podmienok akcie sa Organizátor zaväzuje poskytovať Klientovi Dotáciu vo výške uvedenej v bode 11. Podmienok a to počas prvých 24 mesiacov odo dňa čerpania hypotekárneho úveru (**Doba poskytovania dotácie**).
11. Výška Dotácie bude vypočítaná tak, aby sa mesačná splátka hypotekárneho úveru Klienta z Úverovej zmluvy po odpočítaní Dotácie rovnala mesačnej splátke hypotekárneho úveru pri úrokovej sadzbe 1,49% ročne (**Výška dotácie**):

Splátka 1,49% = (Splátka Klienta – Výška dotácie)

Splátka 1,49% – predstavuje výšku mesačnej splátky hypotekárneho úveru poskytnutého Klientovi na základe Úverovej zmluvy pri úrokovej sadzbe 1,49 % ročne.

Splátka Klienta – predstavuje výšku mesačnej splátky hypotekárneho úveru Klienta, ktorú je Klient povinný platiť podľa Úverovej zmluvy.

12. Celková Dotácia, na ktorú vznikne Klientovi nárok po splnení Podmienok akcie sa rovná násobku Výšky dotácie a 24 mesiacov (**Celková dotácia**).
13. Bezodkladne po splnení Podmienok akcie Organizátor vyplatí Klientovi Celkovú dotáciu jednorazovo a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Klienta.
14. Organizátor je oprávnený kedykoľvek Podmienky alebo Dobu konania akcie jednostranne zmeniť. O zmenách bude Organizátor informovať prostredníctvom webovej stránky <https://riesimebyvanie.sk/> alebo iným vhodným spôsobom.
15. Klient si je vedomý a súhlasí, že:
 - a. podmienky poskytnutia a splácania hypotekárneho úveru sa riadia výlučne Úverovou zmluvou, ktorú uzatvoril s financujúcou bankou;
 - b. po skončení Doby poskytovania dotácie bude splácať hypotekárny úver v súlade s dohodnutými podmienkami v Úverovej zmluve a teda je potrebné počítať so zvýšením nákladov na splátky hypotekárneho úveru.
 - c. Dotácia je vhodná pre osoby, ktoré očakávajú (i) v horizonte 1-3 rokov zvýšenie príjmu, (ii) nástup jedného z rodičov naspäť do zamestnania, (iii) pokles úrokových sadzieb v horizonte 2-3 rokov alebo osoby, ktoré začínajú podnikáť alebo zmenili zamestnávateľa.
16. Klient má právo obrátiť sa s cieľom ochrany svojich spotrebiteľských práv na subjekt alternatívneho riešenia sporov v súlade so zákonom č. 391/2015 Z. z. o alternatívnom riešení spotrebiteľských sporov v znení neskorších predpisov.
17. Organizátor si vyhradzuje právo zrušiť Akciu aj pred uplynutím Doby konania akcie.
18. Klient vyjadruje súhlas s Podmienkami zakliknutím tlačidla na webovej stránke Organizátora alebo podpisom týchto Podmienok.
19. Tieto Podmienky sú účinné od 10.2.2023.